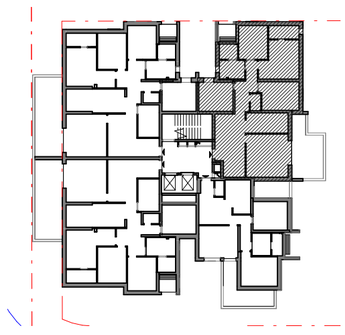
הדס קפיטל-
אלעד
תכנית מכר

מכר-110-05	
מגרש:	110
בניין:	C
קומה:	ב
דירה:	05
קנ" מ:	1/50
תאריך:	06/01/2025 12:21:12
שטח מכר דירה:	130.63מ "ר
סה"כ שטח מרפסת שמש:	17.00מ "ר
שטח מרפסת שמש מקורה:	10.22מ "ר
שטח מרפסת שמש לא מקורה:	6.78מ "ר



תאריך: _____

חתימת מוכר/ ת: _____

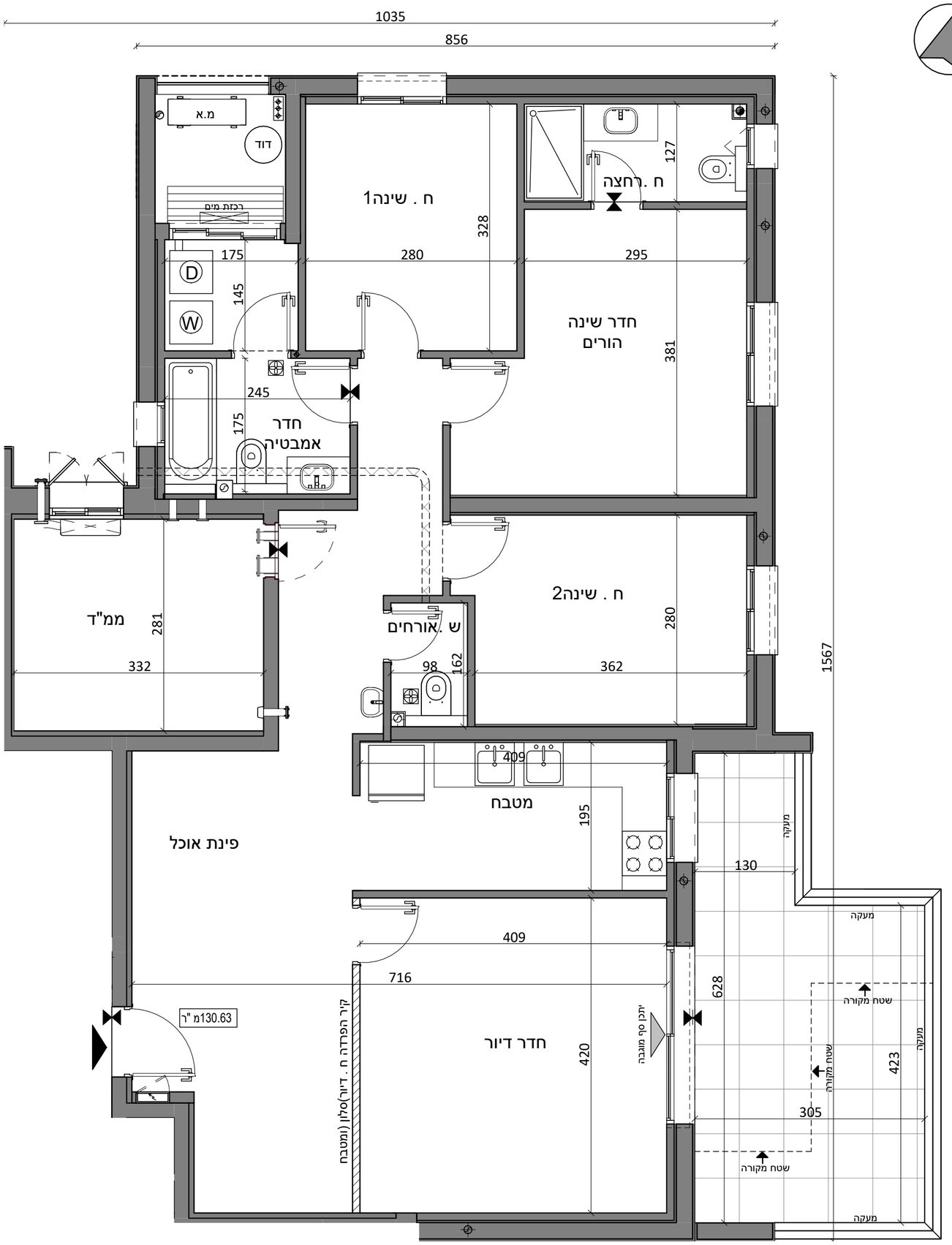
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא -הצעה למיקום עקרוני בלבד

שטח משותף מגורים	אבן משתלבת
מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת	מיקום מוצע לתבליית כביסה
מונובלוק/אסלה סמויה בהתאם להחלטת היזם	מיקום מוצע לכיריים
כניסה לדירה	מיקום מוצע למקרר
יציאה למרפסת שמש /חצר	
הפרש מפלסים	
לוח חשמל דירתי	מיקום מוצע למכונת כביסה
מיקום מוצע להנמכת תקרה	מיקום מוצע למייבש
אוורור מכני	
מיקום מוצע לדוד	מיקום מוצע למעבה מזגן
מערכת סינון אויר לממ"ד	קולטן
רכזת מים	צינור אויר"8
מקלחת -מצג עקרוני בלבד	צינור אויר"4

חלון -מספר כנפיים ע"פ החלטת היזם



תשריט מכר

יתכנו שינויים לטובת אלמנטים קונסטרוקטיביים ומערכות הבניין בהתאם להנחיות היועצים מטעם החברה ודרישות הרשויות המוסמכות.
מותנה בקבלת היתר בנייה .

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
גרונינגר4ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il