



הדס קפיטל-אלעד  
תכנית מכר

|                                            |
|--------------------------------------------|
| מכר-111-13                                 |
| מגרש: 111                                  |
| בניין: B                                   |
| קומה: ג                                    |
| דירה: 13                                   |
| קנ"מ: 1/50                                 |
| תאריך: 07/01/2025 14:47:07                 |
| שטח מכר דירה: 79.73 מ"ר                    |
| סה"כ שטח מרפסת שמש: 22.73 מ"ר (15.12+7.61) |
| שטח מרפסת שמש מקורה: 14.90 מ"ר             |
| שטח מרפסת שמש לא מקורה: 7.83 מ"ר           |
| ייתכן הגדלה בכ-0.6 מ"ר                     |



תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**מקרא - הצעה למיקום עקרוני בלבד**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | שטח משותף מגורים                      |
|  | מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת                |
|  | מונטבלוק/אסלה סמויה בהתאם להחלטת היזם |
|  | כניסה לדירה                           |
|  | יציאה למרפסת שמש /חצר                 |
|  | הפרש מפלסים                           |
|  | לוח חשמל דירתי                        |
|  | מיקום מוצע להנמכת תקרה                |
|  | אווור מכלי                            |
|  | מיקום מוצע לדוד                       |
|  | מערכת סינון אויר לממ"ד                |
|  | רכזת מים                              |
|  | מקלחת-מצע עקרוני בלבד                 |
|  | חלון - מספר כנפיים ע"פ החלטת היזם     |

אבן משתלבת

מיקום מוצע לתליית כביסה

מיקום מוצע לכיריים

מיקום מוצע למקרר

מיקום מוצע למכונת כביסה

מיקום מוצע למיביש

מיקום מוצע למעבה מזגן

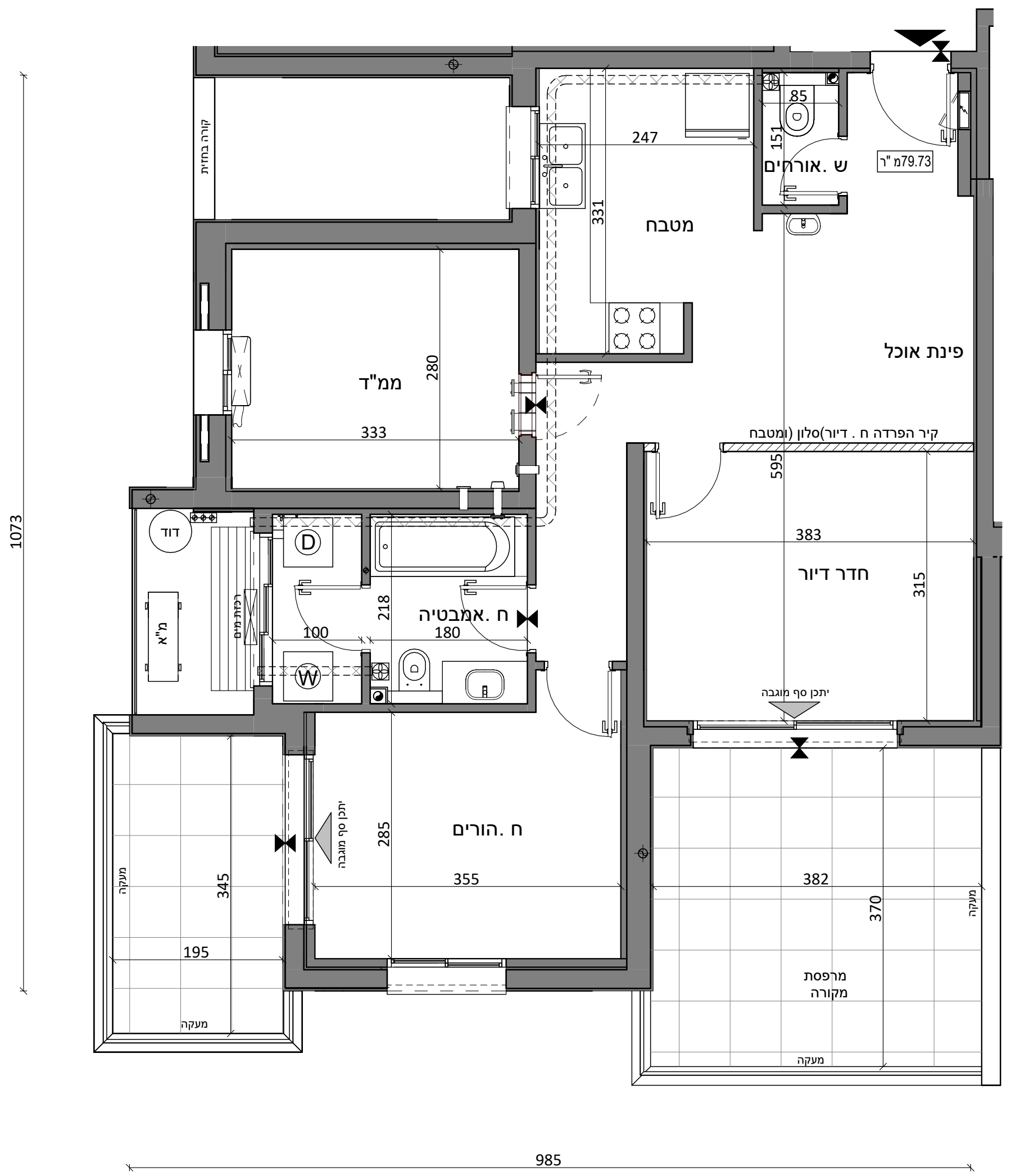
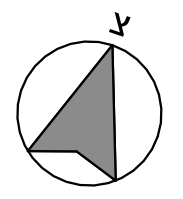
קולטן

צינור אויר 8"

צינור אויר 4"

גולן-גולדשמידט  
אור אדריכלים  
גרופינגר4ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים  
architects  
אור אדריכלים



**תשריט מכר**  
יתכנו שינויים לטובת אלמנטים קונסטרוקטיביים ומערכות הבניין בהתאם להנחיות היועצים מטעם החברה ודרישות הרשויות המוסמכות.  
מותנה בקבלת היתר בנייה .