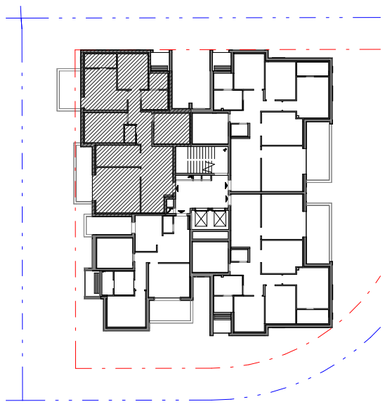
הדס קפיטל-
אלעד
תכנית מכר

מכר-22-111	
מגרש:	111
בניין:	B
קומה:	ה
דירה:	22
קנ" מ:	1/50
תאריך:	06/01/2025 14:38:51
שטח מכר דירה:	130.63מ "ר
סה"כ שטח מרפסת שמש:	16.41(8.46+7.95)מ "ר
שטח מרפסת שמש מקורה:	8.46מ "ר
שטח מרפסת שמש לא מקורה:	7.95מ "ר



תאריך: _____

חתימת מוכר/ ת: _____

חתימת קונה: _____

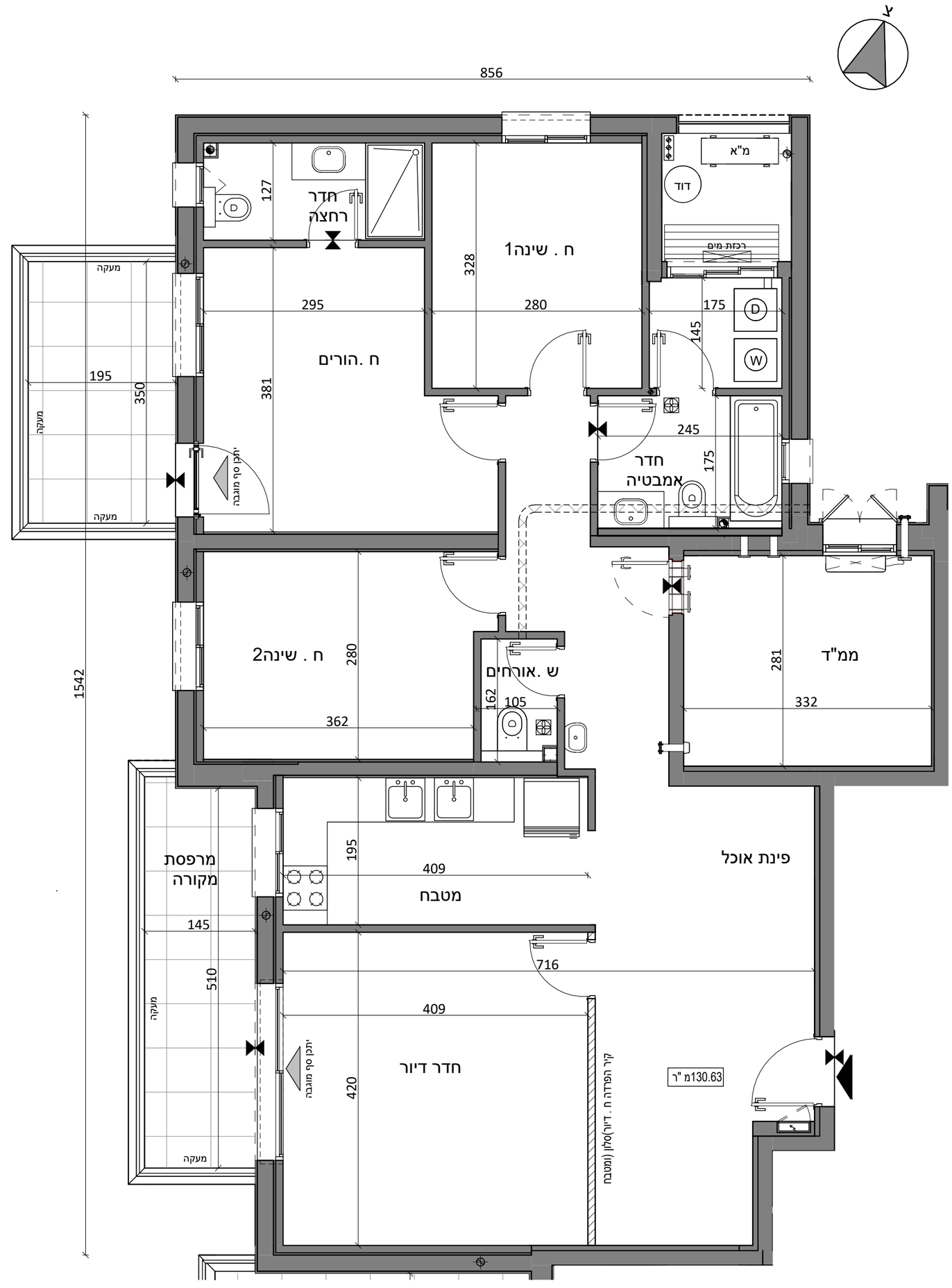
חתימת קונה: _____

מקרא -הצעה למיקום עקרוני בלבד

שטח משותף מגורים		אבן משתלבת	
מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת		מיקום מוצע לתליית כביסה	
מונובלוק/אסלה סמויה בהתאם להחלטת היזם	D	מיקום מוצע לכיריים	
כניסה לדירה		מיקום מוצע למקרר	
יציאה למרפסת שמש /חצר		מיקום מוצע למכונת כביסה	W
הפרש מפלסים		מיקום מוצע למייבש	D
לוח חשמל דירתי		מיקום מוצע למעבה מזגן	מ"א
מיקום מוצע להנמכת תקרה		קולטן	
אוורור מכני		צינור אויר"8	
מיקום מוצע לדוד	דוד	צינור אויר"4	
מערכת סינון אויר לממ"ד	מע סינון		
רכזת מים			
מקלחת -מצג עקרוני בלבד			

חלון -מספר כנפיים ע"פ החלטת היזם

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
גרונינגר4ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il



תשריט מכר

יתכנו שינויים לטובת אלמנטים קונסטרוקטיביים ומערכות הבניין בהתאם להנחיות היועצים מטעם החברה ודרישות הרשויות המוסמכות.
מותנה בקבלת היתר בנייה .