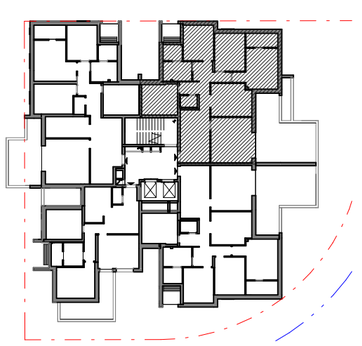
הדס קפיטל-
אלעד
תכנית מכר

מכר-111-07	
מגרש:	111
בניין:	B
קומה:	ב
דירה:	07
קנ" מ:	1/50
תאריך:	06/01/2025 13:38:06
שטח מכר דירה:	129.43מ "ר
סה"כ שטח מרפסת שמש:	29.25מ "ר
שטח מרפסת שמש מקורה:	17.22מ "ר
שטח מרפסת שמש לא מקורה:	12.03מ "ר



תאריך: _____

חתימת מוכר/ ת: _____

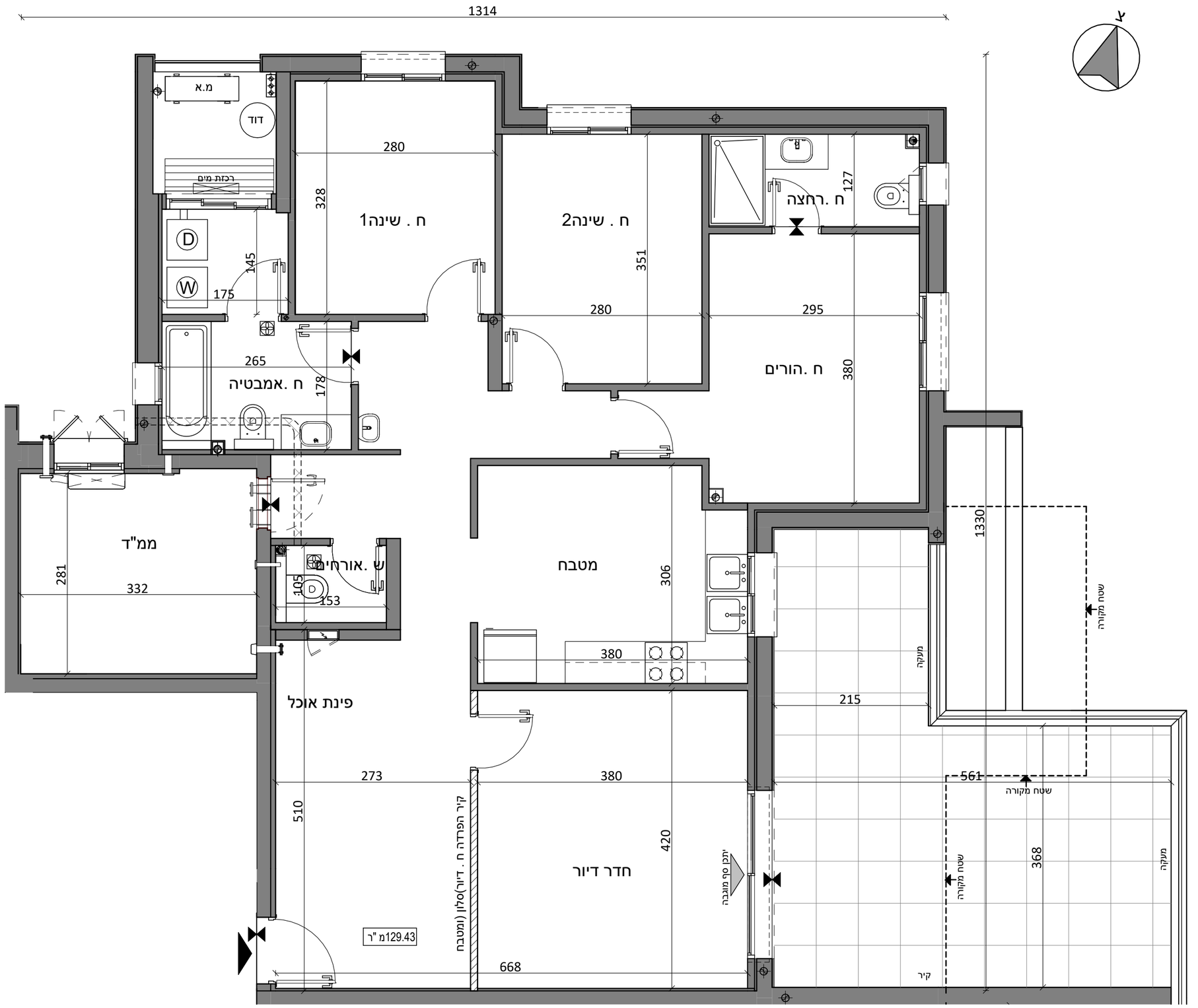
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא -הצעה למיקום עקרוני בלבד

- שטח משותף מגורים
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מונובלוק/אסלה סמויה בהתאם להחלטת היזם
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש /חצר
- הפרש מפלסים
- לוח חשמל דירתי
- מיקום מוצע להנמכת תקרה
- אוורור מכני
- מיקום מוצע לדוד
- מערכת סינון אויר לממ"ד
- רכזת מים
- מקלחת -מצג עקרוני בלבד
- אבן משתלבת
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- מיקום מוצע למייבש
- מיקום מוצע למעבה מזגן
- קולטן
- צינור אויר"8
- צינור אויר"4
- חלון -מספר כנפיים ע"פ החלטת היזם

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
גרונינגר4ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il



תשריט מכר

יתכנו שינויים לטובת אלמנטים קונסטרוקטיביים ומערכות הבניין בהתאם להנחיות היועצים מטעם החברה ודרישות הרשויות המוסמכות.
מותנה בקבלת היתר בנייה .