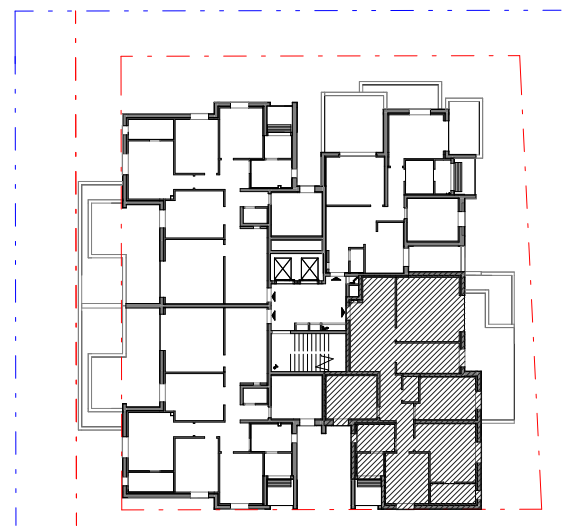




הדס קפיטל-אלעד  
תכנית מכר

|                                  |
|----------------------------------|
| מכר-112-10                       |
| מגרש: 112                        |
| בניין: D                         |
| קומה: ג                          |
| דירה: 10                         |
| קנ"מ: 1/50                       |
| תאריך: 06/01/2025 15:32:31       |
| שטח מכר דירה: 130.63 מ"ר         |
| סה"כ שטח מרפסת שמש: 24.26 מ"ר    |
| שטח מרפסת שמש מקורה: 15.59 מ"ר   |
| שטח מרפסת שמש לא מקורה: 8.67 מ"ר |



תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מוכר/ ת: \_\_\_\_\_

חתימת קונה: \_\_\_\_\_

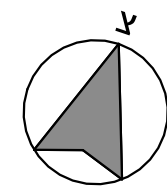
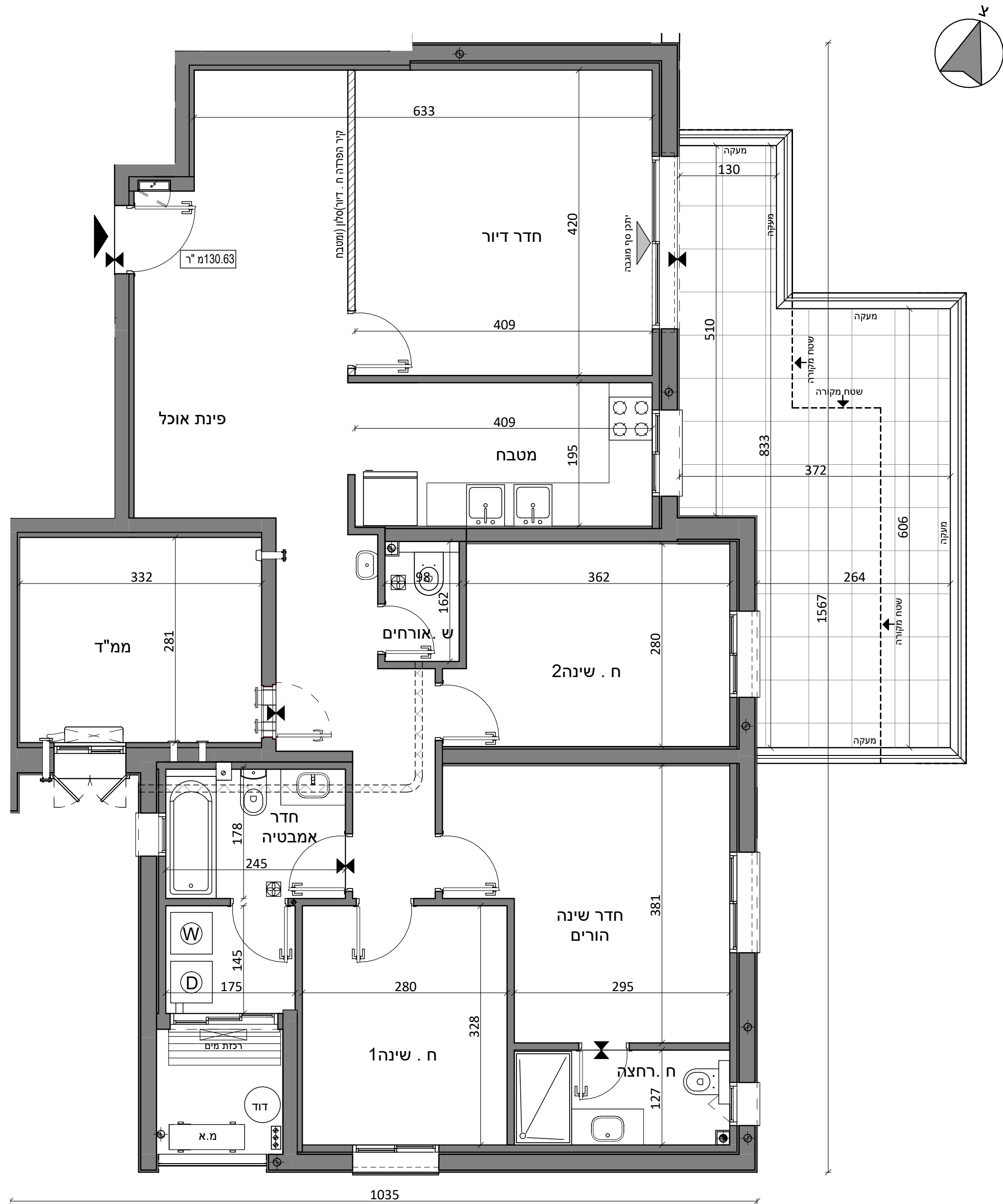
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**מקרא - הצעה למיקום עקרוני בלבד**

|  |                         |  |                                      |
|--|-------------------------|--|--------------------------------------|
|  | אבן משתלבת              |  | שטח משותף מגורים                     |
|  | מיקום מוצע לתליית כביסה |  | מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת               |
|  | מיקום מוצע לכיריים      |  | מונבלוק/אסלה סמויה בהתאם להחלטת היזם |
|  | מיקום מוצע למקרר        |  | כניסה לדירה                          |
|  | מיקום מוצע למכונת כביסה |  | יציאה למרפסת שמש/ חצר                |
|  | מיקום מוצע למיידש       |  | הפרש מפלסים                          |
|  | מיקום מוצע למעבה מזגן   |  | לוח חשמל דירתי                       |
|  |                         |  | מיקום מוצע להנמכת תקרה               |
|  |                         |  | אורזר מכני                           |
|  |                         |  | מיקום מוצע לדוד                      |
|  |                         |  | מערכת סינון אויר לממ"ד               |
|  |                         |  | רכות מים                             |
|  |                         |  | מקלחת -מצג עקרוני בלבד               |
|  |                         |  | חלון - מספר כנפיים ע"פ ההחלטת היזם   |

גולן-גולדשמידט  
אור אדריכלים  
גרזינגר4ראשון לציון  
03-9523313  
office@arch-y-r.co.il

אדריכלים  
architects  
אור אדריכלים



**תשריט מכר**  
יתכנו שינויים לטובת אלמנטים קונסטרוקטיביים ומערכות הבניין בהתאם להנחיות היועצים מטעם החברה ודרישות הרשויות המוסמכות.  
מותנה בקבלת היתר בנייה .