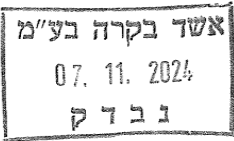
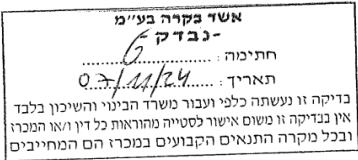


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מ



שם קבלן/יזם:	אלעד קפיטל
שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	62981
מספר יח"ד במתחם:	104
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	83
אחוז דירות מחיר למשתכן:	79.8%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

17,621.37

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטר)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
6				לא	1	10.92	64.74	137.73	5	1	E12	1	110	3	
20		1,372,867		כן	1	4.88	41.26	79.73	3	1	C	2	110	3	
9				לא	1	11.36	92.57	145.83	5	1	E	3	110	3	
26				לא	1	10.30	103.60	145.79	5	1	EM	4	110	3	
4		2,175,195		כן	1	8.95	17.00	130.63	5	2	E1	5	110	3	
21		1,275,350		כן	1	9.35	13.10	79.73	3	2	C	6	110	3	
8		2,444,837		כן	1	10.57	22.78	145.83	5	2	E	7	110	3	
7		2,450,299		כן	1	11.43	22.78	145.79	5	2	EM	8	110	3	
17		2,213,856		כן	1	8.99	24.26	130.63	5	3	E1	9	110	3	
23		1,334,153		כן	1	10.47	22.73	79.73	3	3	C	10	110	3	
12		2,181,468		כן	1	7.19	23.82	129.47	5	3	E2	11	110	3	
24		2,180,023		כן	1	7.07	23.82	129.43	5	3	EM2	12	110	3	
10		2,167,653		כן	1	9.38	15.00	130.63	5	4	E1	13	110	3	
13		1,260,813		כן	1	5.78	15.11	79.73	3	4	C	14	110	3	
3		2,128,075		כן	1	7.37	13.48	129.47	5	4	E2	15	110	3	
1		2,134,383		כן	1	8.35	13.48	129.43	5	4	EM2	16	110	3	
16		2,173,344		כן	1	9.13	16.41	130.63	5	5	E1	17	110	3	
11		1,261,430		כן	1	5.68	15.36	79.73	3	5	C	18	110	3	
25		2,117,485		כן	1	7.06	11.89	129.47	5	5	E2	19	110	3	
22		2,124,427		כן	1	8.13	11.89	129.43	5	5	EM2	20	110	3	
5		2,142,665		כן	1	10.74	8.46	130.63	5	6	E1	21	110	3	
19		1,216,337		כן	1	4.90	7.87	79.73	3	6	C	22	110	3	
14		2,104,921		כן	1	8.27	7.90	129.47	5	6	E2	23	110	3	
15		2,105,731		כן	1	8.47	7.90	129.43	5	6	EM2	24	110	3	
2				לא	1	12.58	47.17	163.15	6	7	F	25	110	3	
18				לא	1	11.32	98.12	159.17	6	7	F1	26	110	3	
			80.8%			אחוז דירות מחיר			117.08						שטח דירה ממוצע בבניין
6				לא	1	10.89	87.62	143.92	6	0	H	1	111	2	
10				לא	1	10.74	74.20	138.53	5	0	H2	2	111	2	
23		2,466,599		כן	1	13.33	23.33	145.79	5	1	EM	3	111	2	
26				לא	1	13.53	60.77	145.83	5	1	E	4	111	2	
3		1,383,475		כן	1	6.62	40.79	79.73	3	1	C	5	111	2	
8		2,329,399		כן	1	10.49	24.00	137.73	5	1	E12	6	111	2	
4		2,213,169		כן	1	7.70	29.25	129.43	5	2	EM2	7	111	2	
16		2,214,402		כן	1	7.79	29.25	129.47	5	2	E2	8	111	2	
17		1,252,654		כן	1	6.13	13.10	79.73	3	2	C	9	111	2	
12		2,182,102		כן	1	9.84	17.12	130.63	5	2	E1	10	111	2	
7		2,185,468		כן	1	8.57	22.85	129.43	5	3	EM2	11	111	2	
13		2,187,547		כן	1	8.78	22.85	129.47	5	3	E2	12	111	2	
2		1,307,369		כן	1	6.67	22.73	79.73	3	3	C	13	111	2	
11		2,215,336		כן	1	9.14	24.34	130.63	5	3	E1	14	111	2	
15		2,114,806		כן	1	6.24	12.59	129.43	5	4	EM2	15	111	2	
5		2,118,718		כן	1	6.71	12.59	129.47	5	4	E2	16	111	2	
1		1,262,223		כן	1	5.98	15.11	79.73	3	4	C	17	111	2	
9		2,159,617		כן	1	8.24	15.00	130.63	5	4	E1	18	111	2	
20		2,119,159		כן	1	6.85	12.60	129.43	5	5	EM2	19	111	2	
14		2,141,185		כן	1	9.89	12.60	129.47	5	5	E2	20	111	2	
18		1,263,544		כן	1	5.98	15.36	79.73	3	5	C	21	111	2	
22		2,206,120		כן	1	13.78	16.41	130.63	5	5	E1	22	111	2	
25				לא	1	12.46	54.43	178.18	7	6+7	G	23	111	2	
24				לא	1	12.20	54.43	178.41	7	6+7	GM	24	111	2	
19		1,223,878		כן	1	5.97	7.87	79.73	3	6	C	25	111	2	
21		2,164,093		כן	1	13.78	8.46	130.63	5	6	E1	26	111	2	
			80.8%			אחוז דירות מחיר			94.26						שטח דירה ממוצע בבניין
16		1,448,850		כן	1	6.11	60.72	79.73	3	1	C	1	112	4	
6				לא	1	11.20	69.20	137.73	5	1	E12	2	112	4	
13				לא	1	12.05	110.20	145.79	5	1	EM	3	112	4	
26				לא	1	8.15	53.49	145.83	5	1	E	4	112	4	
15		1,256,813		כן	1	6.72	13.10	79.73	3	2	C	5	112	4	
14		2,169,979		כן	1	8.21	17.00	130.63	5	2	E1	6	112	4	
1		2,444,802		כן	1	10.65	22.78	145.79	5	2	EM	7	112	4	
4		2,412,131		כן	1	5.93	22.78	145.83	5	2	E	8	112	4	
17		1,302,716		כן	1	6.01	22.73	79.73	3	3	C	9	112	4	
11		2,215,125		כן	1	9.17	24.26	130.63	5	3	E1	10	112	4	
18		2,189,750		כן	1	8.45	23.82	129.43	5	3	EM2	11	112	4	
9		2,197,679		כן	1	9.49	23.82	129.47	5	3	E2	12	112	4	
19		1,282,170		כן	1	8.81	15.11	79.73	3	4	C	13	112	4	
5		2,176,604		כן	1	10.65	15.00	130.63	5	4	E1	14	112	4	
10		2,117,749		כן	1	5.99	13.48	129.43	5	4	EM2	15	112	4	
24		2,149,503		כן	1	10.41	13.48	129.47	5	4	E2	16	112	4	
20		1,282,575		כן	1	8.68	15.36	79.73	3	5	C	17	112	4	

3		נח	2,172,780		קן	1	9.05	16.41	130.63	5	5	E1	18	112	4
7		נח	2,125,485		קן	1	8.28	11.89	129.43	5	5	EM2	19	112	4
12		נח	2,156,181		קן	1	12.55	11.89	129.47	5	5	E2	20	112	4
21		נח	1,266,029		קן	1	11.95	7.87	79.73	3	6	C	21	112	4
8		נח	2,132,586		קן	1	9.31	8.46	130.63	5	6	E1	22	112	4
22		נח	2,104,956		קן	1	8.36	7.90	129.43	5	6	EM2	23	112	4
23		נח	2,120,145		קן	1	10.43	7.90	129.47	5	6	E2	24	112	4
2					לא	1	10.77	47.17	163.15	6	7	F	25	112	4
25					לא	1	13.20	98.12	159.17	6	7	F1	26	112	4
					שטח דירה ממוצע בבניין										
					80.8% אחוז דירות מחיר 94.57										
19					לא	1	12.49	88.53	143.92	6	0	H	1	113	1
17					לא	1	12.67	71.46	138.53	5	0	H2	2	113	1
16					לא	1	12.48	54.60	145.83	5	1	E	3	113	1
25		נח	2,458,846		קן	1	12.29	23.25	145.79	5	1	EM	4	113	1
13		נח	2,334,545		קן	1	11.22	24.00	137.73	5	1	E12	5	113	1
1		נח	1,423,863		קן	1	9.99	45.51	79.73	3	1	C	6	113	1
3		נח	2,215,107		קן	1	7.89	29.25	129.47	5	2	E2	7	113	1
6					לא	1	10.85	29.25	129.43	5	2	EM2	8	113	1
5		נח	2,189,292		קן	1	10.86	17.12	130.63	5	2	E1	9	113	1
21		נח	1,254,275		קן	1	6.36	13.10	79.73	3	2	C	10	113	1
7		נח	2,202,772		קן	1	10.94	22.85	129.47	5	3	E2	11	113	1
10		נח	2,185,891		קן	1	8.63	22.85	129.43	5	3	EM2	12	113	1
8		נח	2,211,671		קן	1	8.62	24.34	130.63	5	3	E1	13	113	1
20		נח	1,312,021		קן	1	7.33	22.73	79.73	3	3	C	14	113	1
11		נח	2,132,674		קן	1	8.69	12.59	129.47	5	4	E2	15	113	1
14		נח	2,138,701		קן	1	9.63	12.59	129.43	5	4	EM2	16	113	1
26		נח	2,157,009		קן	1	7.87	15.00	130.63	5	4	E1	17	113	1
22		נח	1,253,905		קן	1	4.80	15.11	79.73	3	4	C	18	113	1
12		נח	2,143,723		קן	1	10.25	12.60	129.47	5	5	E2	19	113	1
23		נח	2,147,494		קן	1	10.87	12.60	129.43	5	5	EM2	20	113	1
15		נח	2,187,864		קן	1	11.19	16.41	130.63	5	5	E1	21	113	1
4		נח	1,276,443		קן	1	7.81	15.36	79.73	3	5	C	22	113	1
24					לא	1	11.51	54.43	178.41	7	6+7	GM	23	113	1
9					לא	1	12.91	54.43	178.18	7	6+7	G	24	113	1
18		נח	2,141,326		קן	1	10.55	8.46	130.63	5	6	E1	25	113	1
2		נח	1,226,839		קן	1	6.39	7.87	79.73	3	6	C	26	113	1
					שטח דירה ממוצע בבניין										
					76.9% אחוז דירות מחיר 105.18										
					מספר דירות מחיר		7230.62		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						
					אחוז דירות מחיר		0.8		שטח דירה ממוצע במתחם						

אשרד בקרה בע"מ
-נבדק
חתימה: 
תאריך: 07.11.2024
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשרד בקרה בע"מ
07. 11. 2024
נ ב ד ק

83	מספר דירות מחיר	7230.62	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
79.8%	אחוז דירות מחיר	0.8	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן